

หน้า 1-1

- จัดทำโดย บริษัท ไอ.เอช.คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-218

- โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) หนังสือที่ ทส 1009.5/5929 ลงวันที่ 21 มิถุนายน 2555 แสดง
ดังภาคผนวก ก-1

- นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างต่อเนื่องปีละ 2 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดนำเสนอรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการอาคารหอพักพยาบาล โรงพยาบาลพญาไท ศรีราชา ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม
2568 ต่อเทศบาลเมืองศรีราชา หนังสือส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ลงวันที่ 30 มกราคม 2569 แสดง
ดังภาคผนวก ก-2 เพื่อรับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม อีกทั้งดำเนินการ
ปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสม และก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด
ต่อไป

- สถานภาพโครงการ : ระยะดำเนินการ

1.3.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารหอพักพยาบาล โรงพยาบาลพญาไท ศรีราชา ตั้งอยู่บริเวณถนนสุรศักดิ์ ตำบล
ศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ตำแหน่งที่ตั้งโครงการดังรูปที่ 1.3.1-1 มีขนาดพื้นที่ 1-0-11 ไร่ หรือ
1,644 ตารางเมตร สำนานาโฉนดที่ดินของโครงการดังภาคผนวก ก-3 ผังต่อโฉนดที่ดินดังรูปที่ 1.3.1-2
กำหนดการใช้พื้นที่ดินไว้เป็นประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย (กฎกระทรวงบังคับผังเมืองรวมบริเวณ
อุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบังในขณะนั้น) ทำให้การเดินทางไปปฏิบัติงานจากที่ตั้งโครงการไปยัง
โรงพยาบาลพญาไทศรีราชา มีความสะดวกสบาย สภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการดังรูปที่
1.3.1-3 มีแนวเขตติดต่อ ดังนี้

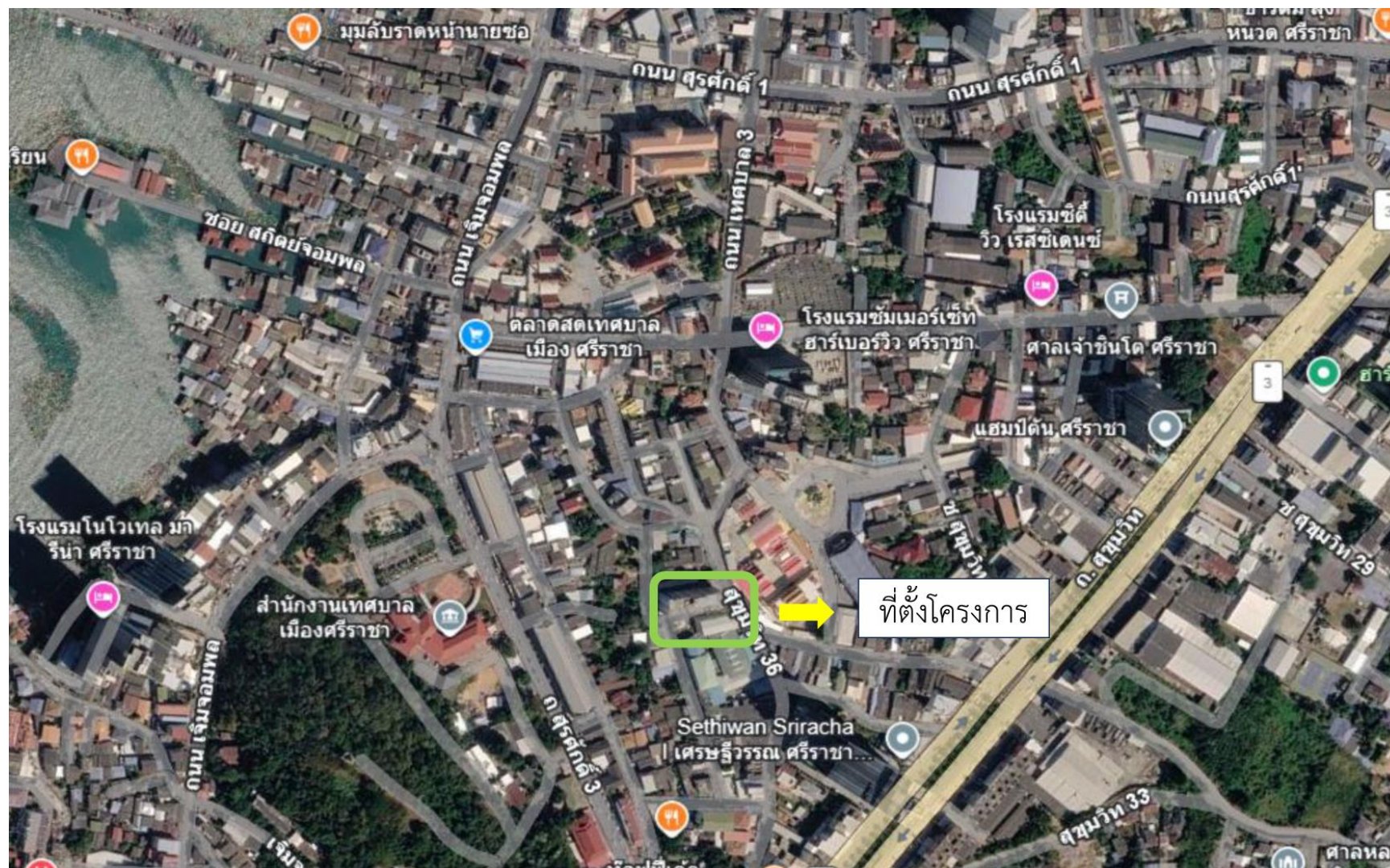
ทิศเหนือ ติดกับ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย

ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนเทศบาลถัดไปสมาคมพุทธมามกสว่างประทีปธรรมสถาน

ทิศใต้ ติดกับ โรงเรียนดวงมณีและอาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น

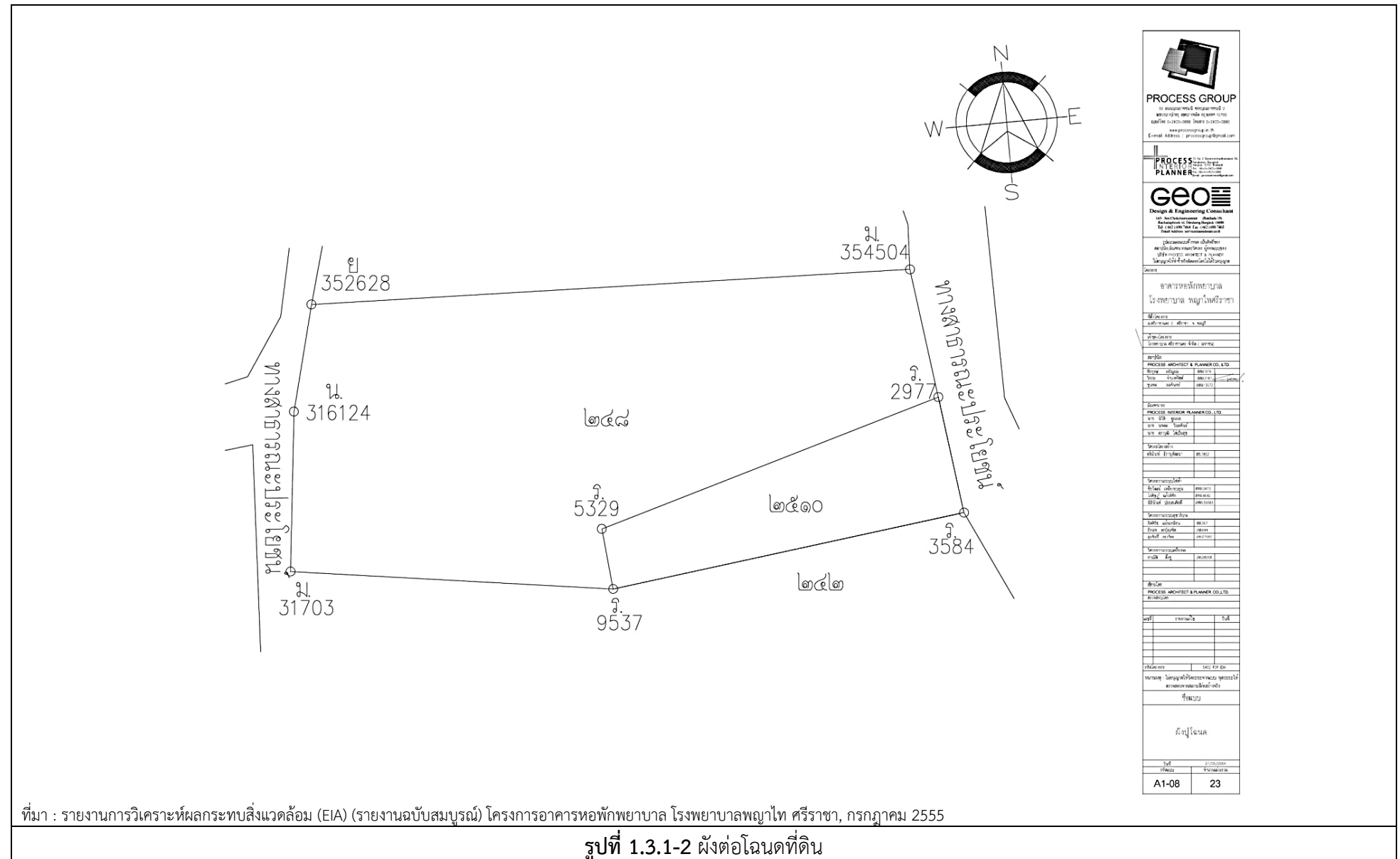
ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนเทศบาลถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) (มุ่งหน้าสู่
ตะวันออก) จากพหลโยธินไปชลบุรี บนถนนสุขุมวิท ให้เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุรศักดิ์สงวน ประมาณ 500 เมตร
เลี้ยวซ้ายเข้าซอยสมาคมพุทธมามกสว่างประทีปธรรมสถาน จะพบทางเข้าโครงการด้านขวามือตรงข้ามกับ
สมาคมพุทธมามกสว่างประทีปธรรมสถาน ด้านข้างโครงการจะติดกับโรงเรียนดวงมณี



ที่มา : บริษัท โรงพยาบาลพญาไทศรีราชา จำกัด (มหาชน), 2569

รูปที่ 1.3.1-1 ที่ตั้งโครงการ





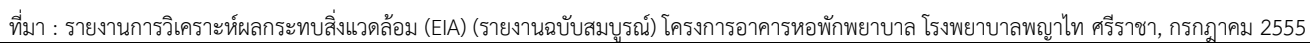
1.3.2 ประเภทและขนาดโครงการ

ลักษณะโครงการเป็นอาคารหอพักพยาบาล โรงพยาบาลพญาไท ศรีราชา ประกอบด้วย ห้องพักอาศัยขนาด 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับยอดผนังของชั้นสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยจำนวน 147 ห้อง รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการขนาด 1,644 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารทั้งหมด 5,413.78 ตารางเมตร พื้นที่ส่วนปกคลุม คิดเป็นพื้นที่ว่างร้อยละ 58.8 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 3.453 : 1 ผังบริเวณโครงการดังรูปที่ 1.3.2-1

ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประกอบด้วย ผู้พักอาศัยในส่วนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 441 คน (3 คนต่อห้อง) และพนักงานจำนวน 2 คน รวมทั้งสิ้น 443 คน โครงการจะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 443 ตารางเมตร ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว แบ่งเป็น 1) พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาด 301 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้น 250 ตารางเมตร และ 2) พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ขนาด 164 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 465 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตารางเมตร/คน ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างดังรูปที่ 1.3.2-2 และผังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าดังรูปที่ 1.3.2-3



รูปที่ 1.3.2-1 ผังบริเวณโครงการ



รูปที่ 1.3.2-2 บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



ตารางประกอบแบบผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

พื้นที่สีเขียว	จำนวน	
	ต้น	ตร.ม.
ป่าลมทางกระรอก 12 ต้น	12	24
ต้นเลื้อยคอกเนียบ 22 ตร.ม.	—	22
ต้นพลับพลึงทอม 28 ตร.ม.	—	28
หญ้ามาเลเซีย	—	90
รวม		164

PROCESS GROUP
สถาปัตย์ & วิศวกรรม
www.processgroup.co.th
E-mail Address : processgroup@gmail.com

PROCESS ARCHITECT & PLANNER
Design & Engineering Consultant
101/102 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel : 02-100-1000 Fax : 02-100-1001
Email Address : processgroup@gmail.com

โครงการ : อาคารหอพักพยาบาล
โรงพยาบาล พญาไทศรีราชา

ผู้จัดทำ : บริษัท ไอ.เอช.คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ตรวจสอบ : บริษัท ไอ.เอช.คอนซัลแตนท์ จำกัด

วันที่ : 10/01/2569

หน้า : 22

ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) (รายงานฉบับสมบูรณ์) โครงการอาคารหอพักพยาบาล โรงพยาบาลพญาไท ศรีราชา, กรกฎาคม 2555

รูปที่ 1.3.2-3 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

- | | |
|-----------|--|
| ชั้นที่ 1 | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม 622.78 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้ พื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 29 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 51 คัน ทางวิ่งรถห้องเครื่องปั๊ม ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บันได ทางเดิน และลิฟต์ |
| ชั้นที่ 2 | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม 677 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 21 ห้อง ระดับพื้นห้อง +3.00 เมตร รวมบันได ทางเดิน และลิฟต์ |
| ชั้นที่ 3 | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม 677 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 21 ห้อง ระดับพื้นห้อง +5.85 เมตร รวมบันได ทางเดิน และลิฟต์ |
| ชั้นที่ 4 | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม 677 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 21 ห้อง ระดับพื้นห้อง +8.70 เมตร รวมบันได ทางเดิน และลิฟต์ |
| ชั้นที่ 5 | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม 677 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 21 ห้อง ระดับพื้นห้อง +11.55 เมตร รวมบันได ทางเดิน และลิฟต์ |
| ชั้นที่ 6 | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม 677 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 21 ห้อง ระดับพื้นห้อง +14.40 เมตร รวมบันได ทางเดิน และลิฟต์ |
| ชั้นที่ 7 | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม 677 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 21 ห้อง ระดับพื้นห้อง +17.25 เมตร รวมบันได ทางเดิน และลิฟต์ |
| ชั้นที่ 8 | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม 677 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย จำนวน 21 ห้อง ระดับพื้นห้อง +20.10 เมตร รวมบันได ทางเดิน และลิฟต์ |
| ดาดฟ้า | ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม 52 ตารางเมตร ระดับพื้น +22.90 เมตร ประกอบด้วย ที่ตั้งห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องพัดลม ทางเดินและบันได ถึงเก็บน้ำสำรอง 12 ถัง |

1.3.3 ระบบน้ำใช้

มีความต้องการน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค ประมาณ 88.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อ้างอิงจากการใช้น้ำ 3 คน/ห้อง จำนวนห้องพัก 147 ห้อง อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน) และน้ำใช้ในส่วนห้องพักขยะ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองรวมประมาณ 89 ลูกบาศก์เมตร/วัน แหล่งน้ำใช้มาจากการประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา โดยจะต่อท่อประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร และสูบน้ำไปเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคารโดยจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 12 ถัง รวมความจุในการสำรองน้ำรวมทั้งสิ้น 94 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการสำรองน้ำใช้ใน 1 วัน

1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

ในระยยะดำเนินการจะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ประกอบด้วย น้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพักโดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ และน้ำเสียจากห้องพักขยะ คิดเป็นปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 70.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

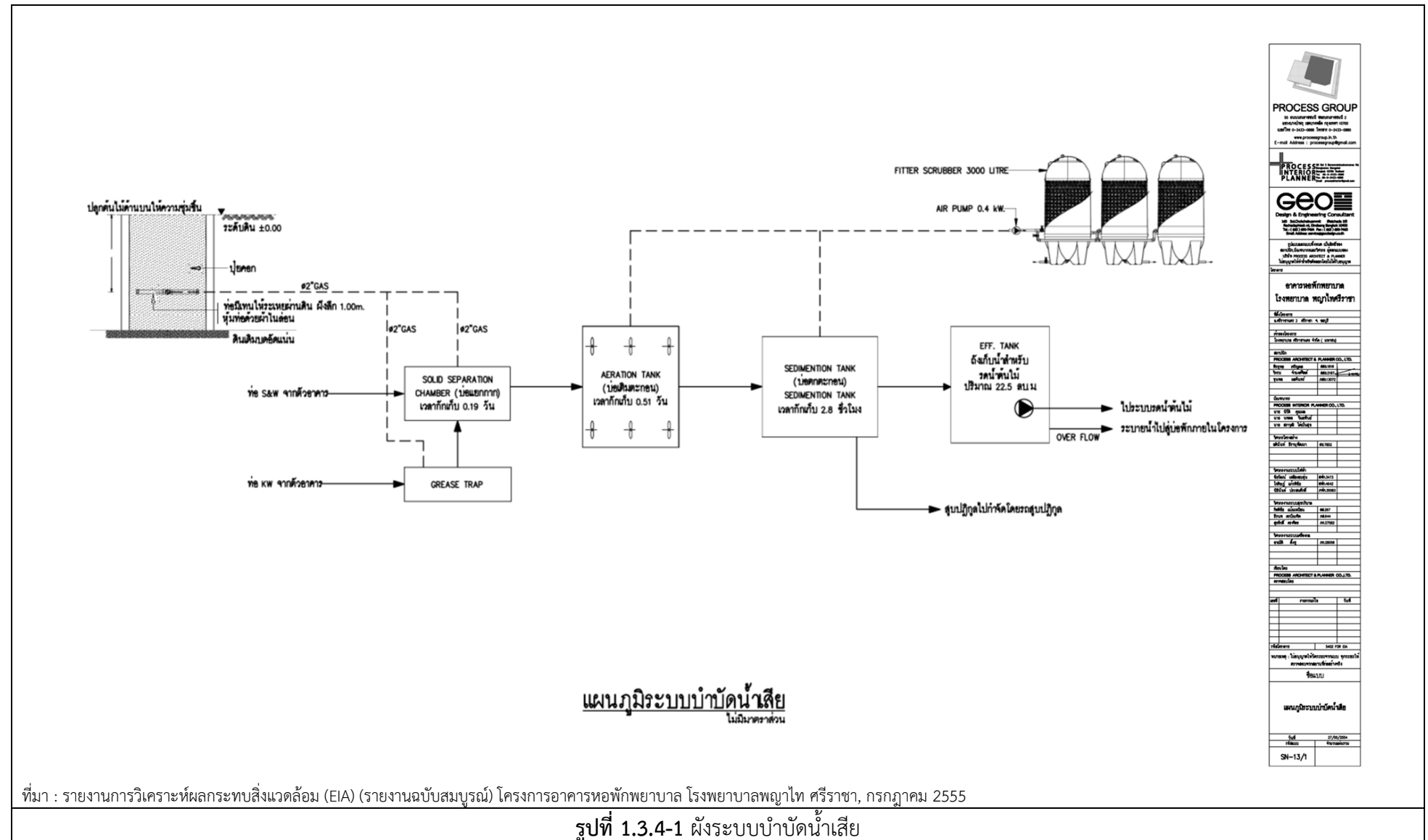
จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอโรวีล (AEROWHEEL) จำนวน 1 ชุด ความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหารจะไหลเข้าสู่บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมจะไหลเข้าสู่ส่วนแยกกากและตกตะกอนขั้นต้นจากนั้นจะไหลเข้าสู่ถังปรับสภาพ (Equalization Tank) และส่วนตกตะกอนขั้นต้น จากนั้นจะไหลเข้าสู่ถังแอโรวีล (AEROWHEEL) ซึ่งภายในมีแผ่นจานหมุน RBC (Rotating Biological Contactor) และเครื่องเติมอากาศติดตั้งอยู่ เพื่อเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้กับจุลินทรีย์ชนิดที่ต้องการออกซิเจน (Aerobic Bacteria) เพื่อย่อยสลายสารอินทรีย์ต่าง ๆ น้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อแยกจุลินทรีย์และสารแขวนลอยออกจากน้ำทิ้ง และตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกส่งเข้าสู่บ่อกักเก็บตะกอน (Sludge Holding Tank) น้ำใสจากบ่อดักตะกอนจะไหลเข้าสู่บ่อฟักน้ำทิ้งแล้วระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ รายละเอียดและส่วนประกอบของระบบบำบัดน้ำเสียแสดงดังรูปที่ 1.3.4-1 ประกอบด้วย

- ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 ชุด เส้นผ่านศูนย์กลาง 2.04 เมตร สูง 1.78 เมตร ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารซึ่งมีปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อปรับสภาพน้ำต่อไป โครงการกำหนดให้มีการดักไขมันออกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง แล้วนำมาฝังแดดจนแห้ง จากนั้นดักใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปวางเรียงไว้ในห้องพักแห้งของโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขยะเทศบาลเมืองศรีราชามาจัดเก็บ และนำไปกำจัดต่อไป

- ถังปรับสภาพ ปริมาตร 23.32 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียก่อนเข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของบ่อเติมอากาศและบ่อดักตะกอน และยังช่วยในการปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด จากนั้นน้ำเสียจะถูกสูบเข้าบ่อเติมอากาศ

- ถังเติมอากาศและแอโรวีล (Aeration Tank with AEROWHEEL) จำนวน 1 ใบ ปริมาตร 36.44 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย ซึ่งส่วนใหญ่แบคทีเรียจุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์และอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การหมุนของจาน RBC ในระบบ AEROWHEEL และการเติมอากาศนั้นจะเป็นการเพิ่มออกซิเจนให้แก่ น้ำเสีย ทำให้จุลินทรีย์เจริญเติบโตได้ดีและสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารได้อย่างทั่วถึง จึงไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนที่จะเกิดปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้วจะถูกจุลินทรีย์นำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่อีกจำนวนมหาศาล ผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อยเกิดการจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floc ซึ่งจะมีสีน้ำตาลกระจุกกระจายกันไปทั่ว เมื่อ Floc ตกตะกอนรวมกันก็จะกลายเป็น Sludge ภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ มีอัตราการจ่ายอากาศ 600 ลิตร/นาที่ โดยจะติดตั้งมอเตอร์กำลัง 140 วัตต์ จำนวน 4 เครื่อง

- ถังตกตะกอน ความจุ 8.2 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาพักเก็บ 2 ชั่วโมง ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเติมอากาศจะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วย แล้วจึงไหลมายังบ่อดักตะกอน แบคทีเรียจะตกตะกอนอยู่ที่บ่อดักตะกอน สำหรับตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปยังบ่อกักเก็บตะกอน



- ถังเก็บตะกอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางถึง 2.5 เมตร ความยาว 9.05 เมตร ความลึกน้ำในถัง 2 เมตร ปริมาตรส่วนเก็บตะกอน 5.59 เมตร ทำหน้าที่กักเก็บปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ถูกสูบมาจากบ่อตกตะกอน ซึ่งมีระยะเวลาในการระบายตะกอนถึง 38.1 วัน

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ระบบ คือ ระบบไม่ใช้อากาศ และระบบใช้อากาศ ซึ่งจะทำให้เกิดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย (Aerosol) เกิดขึ้นภายในกระบวนการบำบัดน้ำเสีย โครงการจึงได้ออกแบบวิธีการกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย ดังนี้

- การกำจัดก๊าซมีเทน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทน ประมาณ 2.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากถังดักไขมัน (Grease Trap) และบ่อแยกกาก (Solid Separation) ผ่านท่อรวบรวมก๊าซ ขนาด 2 นิ้ว เข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทนขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง หลังจากนั้นจะปล่อยก๊าซมีเทนจากถังเก็บก๊าซมีเทนไปยังท่อมีเทนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ที่ฝังลึกอยู่ใต้ระดับพื้นดิน 1 เมตร หุ้มท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อระเหยผ่านดิน

- การกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จะมีการรวบรวมละอองน้ำเสีย ประมาณ 345.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากบ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) และบ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) เข้าสู่ระบบบำบัดละอองน้ำเสีย ชนิด Filter Scrubber ขนาด 130 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งภายในระบบบำบัดจะมี Media อยู่ภายในทำหน้าที่ในการดักจับและบำบัดแบคทีเรีย/เชื้อราที่ปนเปื้อนอยู่ในละอองน้ำเสีย ก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก

1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำจากห้องส้วม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3, 4 และ 6 นิ้ว รับน้ำเสียจากชักโครกห้องพักอาศัยภายในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำจากอ่างล้างหน้าขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำจากอ่างล้างหน้าของแต่ละห้องพักกลับเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

2) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบระบายน้ำฝนแยกกระบบระบายน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทศบาลด้วยวิธี Gravity สำหรับระบบระบายน้ำเสียจะมีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว รวบรวมน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อพักขั้นสุดท้ายและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทศบาล ในปัจจุบันอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ

1.3.6 การจัดการมูลฝอย

มีการลดและใช้ประโยชน์มูลฝอยตามแนวทางของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากชุมชนซึ่งเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด และลดภาระของเทศบาลเมืองศรีราชาในการจัดเก็บขยะมูลฝอย โดยโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถแบ่งชนิดมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยแห้งประมาณ 0.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด มูลฝอยเปียกประมาณ 0.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็นร้อยละ 65 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด ขยะอันตรายและขยะรีไซเคิลเท่ากันประมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็นร้อยละ 2.5 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

การรวบรวมขยะมูลฝอยในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 แห่ง/ชั้น บริเวณบันไดทางขึ้น-ลงทางด้านทิศตะวันออกของอาคารในแต่ละชั้น เพื่อรับขยะในแต่ละชั้นและแยกตามประเภทขยะ ได้แก่ ถังขยะเปียก 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะรีไซเคิลขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะอันตราย ขนาด 100 ลิตร 1 ถัง โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งที่ถังขยะ และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม พนักงานปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด หลังจากนั้น จึงให้แม่บ้านทำการเก็บและคัดแยกขยะทุกวันเพื่อป้องกันการตกค้างของขยะ ป้องกันกลิ่น และแมลงก่อโรค ก่อนนำมาเก็บรวบรวมในห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นที่ 1 จัดตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนขยะไว้บริเวณถนนที่อยู่ใกล้บริเวณหน้าห้องพักขยะรวม และไม่มีรถภายในโครงการจอดขวางการจราจร เนื่องจากรถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองศรีราชาจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลา 01.00- 03.00 น. เป็นช่วงเวลาพักผ่อน ไม่ค่อยมีการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักขยะรวมดังรูปที่ 1.3.6-1 แบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง 1 ห้อง ห้องพักมูลฝอยเปียก 1 ห้อง และจัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง รายละเอียดดังนี้

- ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความกว้าง 1.9 เมตร ความยาว 4.5 เมตร ความจุประมาณ 25.65 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้นาน 3 วัน (อัตราการเกิดมูลฝอยแห้งของโครงการประมาณ 0.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน)
- ห้องพักมูลฝอยเปียก ความกว้าง 1.9 เมตร ความยาว 4.5 เมตร ความจุประมาณ 25.65 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้นาน 3 วัน (อัตราการเกิดมูลฝอยเปียกของโครงการ 0.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

การจัดเก็บมูลฝอยและขยะอันตราย ดังนี้

- มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ได้แก่ พลาสติก ห่อลูกอม ซองบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ถุงพลาสติก โฟม และฟลอยด์ที่เป็นอาหาร รวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นแล้วมาตั้งทิ้งไว้ที่ห้องพักขยะแห่งบริเวณชั้นล่างโครงการ เพื่อรอการเก็บขนต่อไป
- มูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ได้โดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ เช่น กระดาษแก้ว พลาสติก และโลหะ จะรวบรวมใส่ถุงสีใส มัดปากถุงให้แน่น และนำมาพักไว้ยังห้องพักขยะแห่งอย่างเป็นระเบียบ เพื่อรอร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป
- ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ และกระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โดยให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะอันตรายแต่ละชิ้นนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะแห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคาร ซึ่งจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสี่เหลี่ยมขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงเพื่อรองรับขยะ จากนั้นส่งกำจัดกับบริษัทที่รับกำจัดขยะอันตรายโดยเฉพาะ



รูปที่ 1.3.6-1 ตำแหน่งห้องพักขยะรวม

1.3.7 ระบบไฟฟ้า

รับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอศรีราชา ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูง อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้า ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอศรีราชา ใช้หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 500 kVA. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายให้กับโครงการ พิวสเป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงดันสูง ขนาด 30 A

1.3.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบท่อยืน โครงการจะแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ พื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone โดยแต่ละพื้นที่ ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร และสามารถเชื่อมต่อกับน้ำจากรถดับเพลิงของเทศบาลเมืองศรีราชา

ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ชนิด Photoelectric ติดไว้บริเวณโถงบันได โถงลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานห้องเครื่อง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุมโถงลิฟต์ บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมไปถึงห้องพักทุกห้อง อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ชนิด Rate-Of-Rise ติดไว้บริเวณห้องพักขยะ และห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง อุปกรณ์แจ้งเหตุไฟไหม้ด้วยแสงชนิด Flashing Light อุปกรณ์แจ้งเพลิงไหม้ด้วยแสงแบบระบุตำแหน่ง ชนิด Led Remote Lamp อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว และอุปกรณ์แจ้งเพลิงไหม้แบบมีกอด (Manual Station) ชนิด ทูบแล้วดึง (Break Glass)

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินของแต่ละชั้นจำนวน 1 ตู้/ชั้น รวมจำนวน 8 ตู้ โดยตู้ FHC ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 62.5 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) พร้อมฝาคกรอบและโซ่ร้อยติดไว้ทุกระยะห่างกันประมาณ 32 เมตร ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งของหัวรับน้ำดับเพลิงและที่จัดรถดับเพลิงแสดงดังรูปที่ 1.3.8-1

2) ระบบเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP)

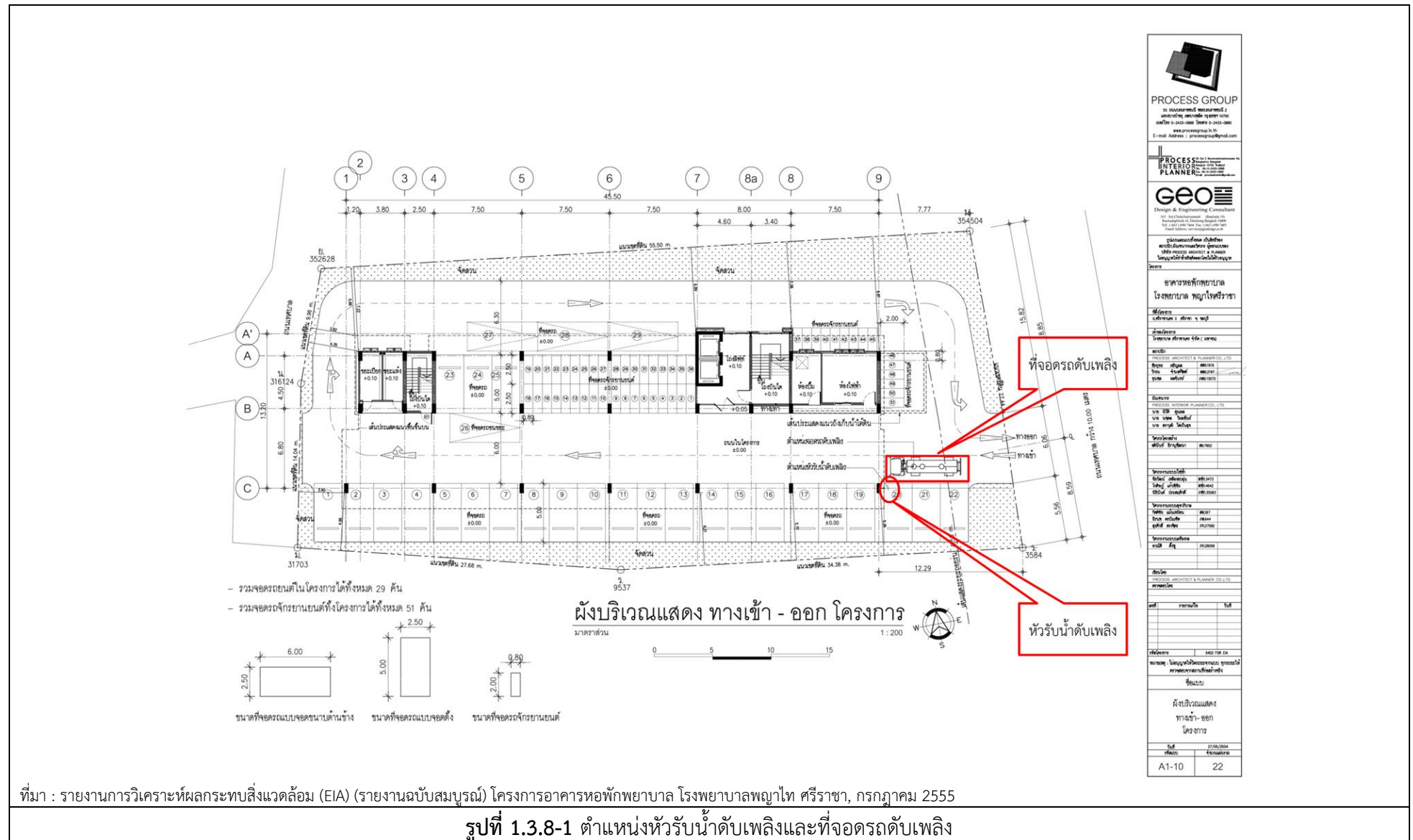
ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร สำหรับอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 และ ST-2 ชั้นละ 2 จุด

3) ทางหนีไฟ

จัดให้แต่ละอาคารมีบันไดจำนวน 2 แห่ง ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลงของอาคารในช่วงเวลาปกติ สำหรับทางหนีไฟ ได้แก่ ST-1 และ ST-2 ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ประตูเหล็กทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ความกว้างของบันได ST-1 และ ST-2 เท่ากับ 1.25 เมตร และ 1.75 เมตร ตามลำดับ โดยทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูกันไฟ พร้อมติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินแสดงให้เห็นได้อย่างชัดเจน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟได้ติดตั้งเครื่องหมาย “EXIT ทางออก” และมีไฟส่องสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร

4) แผนการป้องกันอัคคีภัย

จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานไปยังฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองศรีราชา เพื่อร่วมซักซ้อมแผนการป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ



ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) (รายงานฉบับสมบูรณ์) โครงการอาคารหอพักพยาบาล โรงพยาบาลพญาไท ศรีราชา, กรกฎาคม 2555

รูปที่ 1.3.8-1 ตำแหน่งหวัรับน้ำดับเพลิงและที่จอดรถดับเพลิง

1.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ : มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตูหน้าต่าง ซึ่งพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่

2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล : มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้องเชื่อมต่อกับห้องน้ำของห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง

3) ระบบปรับอากาศ : ระบบปรับอากาศเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งภายในแต่ละห้องมีขนาดความเย็นรวมทั้งสิ้น 791 ตัน

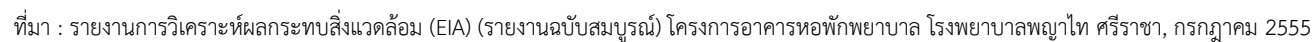
1.3.10 การจราจร

เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ มีทางเข้า-ออกจำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนเทศบาล ออกไปสู่ถนนสุรศักดิ์สงวน และถนนสุขุมวิทตามลำดับ การจราจรภายในโครงการเป็นการวิ่งรถลอดใต้อาคารแล้วเลี้ยวขวารอบตัวอาคารด้านทิศเหนือถนนภายในโครงการกว้างอย่างน้อย 6 เมตร โดยรอบอาคารจัดให้วิ่งรถทางเดียว ยกเว้น บริเวณด้านหน้าอาคาร มี 2 ทิศทางจราจร ซึ่งเป็นจุดจอดรับ-ส่ง จึงไม่มีการตัดกระแสการจราจรภายในโครงการ ผังแสดงตำแหน่งจอดรถดังรูปที่ 1.3.10-1 พร้อมทั้งมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถโครงการจะจัดเตรียมที่จอดรถไว้เพียงพอโดยจะจัดไว้ที่ชั้นที่ 1 แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์จำนวน 29 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 51 คัน นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีรถรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการซึ่งทั้งหมดเป็นเจ้าหน้าที่ของโรงพยาบาลพญาไท ศรีราชา ไปยังสถานที่ทำงาน คือ โรงพยาบาลพญาไท ศรีราชา ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 859 เมตร เพื่อลดปริมาณการจราจรติดขัด ลดมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ที่จะวิ่งเข้าออกภายในโครงการ และก่อให้เกิดความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ โดยรถรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นรถตู้ขนาด 15 ที่นั่งจำนวน 1 คัน ความถี่ในการรับ-ส่งจากโครงการไปยังโรงพยาบาลอย่างละ 9 เที่ยว/วัน แสดงดังตารางที่ 1.3.10-1

ตารางที่ 1.3.10-1 รถรับ-ส่งผู้พักอาศัยในช่วงเวลา

เที่ยวที่	ส่ง จากโครงการถึงโรงพยาบาล พญาไท ศรีราชา	เจ้าหน้าที่ประจำกะ	รับ จากโรงพยาบาลพญาไท ศรีราชา ถึงโครงการ	เจ้าหน้าที่ประจำกะ
1	07.00 น.	กะเช้า เวลาทำงาน 08.00 – 16.00 น.	08.00 น.	กะดึก เวลาทำงาน 23.00 – 08.00 น.
2	07.30 น.		08.15 น.	
3	07.40 น.		08.30 น.	
4	15.00 น.	กะบ่าย เวลาทำงาน 16.00 – 23.00 น.	16.00 น.	กะเช้า เวลาทำงาน 08.00 – 16.00 น.
5	15.30 น.		16.15 น.	
6	15.45 น.		16.30 น.	
7	22.00 น.	กะดึก เวลาทำงาน 23.00 – 08.00 น.	23.00 น.	กะบ่าย เวลาทำงาน 16.00 – 23.00 น.
8	22.30 น.		23.15 น.	
9	22.45 น.		23.30 น.	

ที่มา : บริษัท โรงพยาบาลพญาไทศรีราชา จำกัด (มหาชน), 2567



จัดทำโดย บริษัท ไอ.เอช.คอนซัลแตนท์ จำกัด

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารหอพักพยาบาล โรงพยาบาลพญาไท ศรีราชา ของบริษัท โรงพยาบาลพญาไทศรีราชา จำกัด (มหาชน) ได้กำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดของผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569 แสดงในบทที่ 2 และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือน เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 แสดงในบทที่ 3 โดยกำหนดแผนดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารหอพักพยาบาล โรงพยาบาลพญาไท ศรีราชา ประจำปี 2569 ดังตารางที่ 1.4-1

ตารางที่ 1.4-1 แผนดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารหอพักพยาบาล โรงพยาบาลพญาไท ศรีราชา ประจำปี 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ความถี่	การปฏิบัติ	ปี 2569											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	Plan	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร	ปีละ 1 ครั้ง	Plan											○	
			Action												
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	Plan	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
4. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ดัชนีตรวจวัด pH, BOD ₅ , Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	Plan	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
5. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	Plan	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
6. การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ดัชนีตรวจวัด pH, BOD ₅ , Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	Plan	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

ตารางที่ 1.4-1 (ต่อ) แผนดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารหอพักพยาบาล โรงพยาบาลพญาไท ศรีราชา ประจำปี 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ความถี่	การปฏิบัติ	ปี 2569											
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบสภาพเส้นท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำและต้องชุดลอกอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการอุดตันหรือตันเขิน	ทำการชุดลอกทุก ๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	Plan				○							○	
			Action				✓								
8. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	Plan	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	Plan	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
9. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	Plan	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	Plan	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	Plan	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	Plan											○	
			Action												
11. การคมนาคมและการขนส่ง	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	Plan	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
12. ความปลอดภัยและสาธารณภัย	- ติดตามปัญหาข้อร้องเรียน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	Plan	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
13. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	Plan	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

หมายเหตุ : Plan/Action แทนสัญลักษณ์ ○ = Plan ✓ = Action ที่มา : บริษัท โรงพยาบาลพญาไทศรีราชา จำกัด (มหาชน), 2569